

**Протокол № 6 от «09» декабря 2018 года  
Общего очно-заочного собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: ул. Генерала Фролова д. 4**

**г. Петрозаводск**

**Дата проведения собрания: с 14 ноября по 30 ноября 2018 года.**

Место проведения собрания: ул. Генерала Фролова д.4

Время проведения собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3701,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании – 3085,60 голосов или 83,36 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Инициатор собрания: Крякунова И.В. – кв. 54.

Представитель УК ООО «Карельская управляющая компания» Савина С.А.

**Повестка дня:**

4.1. Выбор председателя и секретаря собрания.

4.2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов, определения итогов голосования и подписания Протокола.

4.3. Принятие решения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Генерала Фролова в г. Петрозаводске о закрытии лицевого счета по ст.: «Электроэнергия» в платежных документах ООО «Энергокомфорт». Карелия».

4.4. Принятие решения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Генерала Фролова в г. Петрозаводске о заключении договора энергоснабжения на весь объем электрической энергии с ООО «Карельская управляющая компания» (ИНН 1001168093).

4.5. Принятие решения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Генерала Фролова в г. Петрозаводске о начислении, сборе денежных средств по ст.: «Электроэнергия» в платежных документах ООО «Карельская управляющая компания».

5. Специальный счет на капитальный ремонт:

5.1. Принятие решения о смене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.

5.2. Определение нового владельца специального счета - ТСН «Генерала Фролова 4».

5.3. Расторжение договора специального счета, владельцем которого является региональный оператор - Фонд капитального ремонта Республики Карелия в связи с заменой владельца специального счета.

5.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

5.5. Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор - Фонд капитального ремонта Республики Карелия, на специальный счет, владельцем которого является ТСН «Генерала Фролова 4».



- 5.6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 7,60 руб. с кв.м.
- 5.7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 5.8. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – не позднее сроков установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы
- 5.9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания и заявление о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор - Фонд капитального ремонта Республики Карелия, на специальный счет, владельцем которого является ТСН «Генерала Фролова 4» – Крякунова Ирина Викторовна.

### **Процедурные вопросы:**

#### **По вопросу повестки 4.1.:**

Выбор и утверждение председателя собрания и секретаря.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: Представитель ООО «КУК» – Савина Светлана Анатольевна

Секретарь собрания: Собственник кв. № 54 - Крякунова Ирина Владимировна

#### **Голосовали за данное предложение:**

«ЗА» 2985,90 голоса (96,77 %) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;

«Против» 50,00 голоса (1,62%) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 49,70 голоса (1,61 %) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;

**Решение:** Решение принято.

#### **По вопросу повестки 4.2.:**

Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов, определения итогов голосования и подписания Протокола.

1. Собственник кв. № 54 – Крякунова Ирина Викторовна
2. Собственник кв. № 4 - Петунова Людмила Владимировна
3. Представитель ООО «КУК» - Савина Светлана Анатольевна.

#### **Голосовали за данное предложение:**

«ЗА» 2900,10 голоса (93,99 %) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;

«Против» 135,80 голоса (4,40%) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 49,70 голоса (1,61%) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;



**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 4.3.:**

Принять решение собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Генерала Фролова в г. Петрозаводске о закрытии лицевых счетов по ст.: «Электроэнергия» в платежных документах ООО «Энергокомфорт». Карелия».

**Голосовали за данное предложение:**

«ЗА» 2362,80 голоса (76,58 %) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;

«Против» 665,10 голоса (21,55 %) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 57,70 голоса (1,87%) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;

**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 4.4.:**

Принять решение собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Генерала Фролова в г. Петрозаводске о заключении договора энергоснабжения на весь объем электрической энергии с ООО «Карельская управляющая компания» (ИНН 1001168093).

**Голосовали за данное предложение:**

«ЗА» 2362,80 голоса (76,58 %) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;

«Против» 665,10 голоса (21,55 %) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 57,70 голоса (1,87 %) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;

**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 4.5.:**

Принять решение собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Генерала Фролова в г. Петрозаводске о начислении, сборе денежных средств по ст.: «Электроэнергия» в платежных документах ООО «Карельская управляющая компания».

**Голосовали:**

«ЗА» 2362,80 голоса (76,58 %) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;

«Против» 665,10 голоса (21,55 %) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 57,70 голоса (1,87%) от общего количества собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова, принявших участие в голосовании;

**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 5.1.:**

Принять решение о смене владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.

**Голосовали:**



«ЗА» 2707,10 голоса (73,13 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

«Против» 293,50 голоса (7,93 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова; «Воздержались» 85,00 голоса (2,30 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 5.2.:**

Определить нового владельца специального счета - ТСН «Генерала Фролова 4».

**Голосовали:**

«ЗА» 2764,80 голоса (74,69 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

«Против» 235,80 голоса (6,37 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

«Воздержались» 85,00 голоса (2,30 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 5.3.:**

Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператор - Фонд капитального ремонта Республики Карелия в связи с заменой владельца специального счета.

**Голосовали:**

«ЗА» 2707,10 голоса (73,13 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

«Против» 293,50 голоса (7,93 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова; «Воздержались» 85,00 голоса (2,30 %) от общего числа собственников МКД

№ 4 по ул. Г.Фролова;

**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 5.4.:**

Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

**Голосовали:**

«ЗА» 2658,90 голоса (71,83 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

«Против» 377,00 голоса (10,18 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

«Воздержались» 49,70 голоса (1,34 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

**Решение:** Решение принято.

### **По вопросу повестки 5.5.:**

Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор - Фонд капитального ремонта Республики Карелия, на специальный счет, владельцем которого является ТСН «Генерала Фролова 4».

#### **Голосовали:**

«ЗА» 2707,10 голоса (73,13 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

«Против» 328,80 голоса (8,88 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

«Воздержались» 49,70 голоса (1,34 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова; **Решение:** Решение принято.

### **По вопросу повестки 5.6.:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 7,60 руб. с кв.м.

#### **Голосовали:**

«ЗА» голоса 3000,60 (81,06 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

«Против» 35,30 голоса (0,95 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

«Воздержались» 49,70 голоса (1,34%) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова.

**Решение:** Решение принято.

### **По вопросу повестки 5.7.:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### **Голосовали:**

«ЗА» голоса 2800,10 (75,64 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

«Против» 135,80 голоса (3,67 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

«Воздержались» 149,70 голоса (4,04 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова.

**Решение:** Решение принято.

### **По вопросу повестки 5.8.:**

Принять решение об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – не позднее сроков установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы

#### **Голосовали:**

«ЗА» голоса 2744,20 (74,13 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;



«Против» 193,50 голоса (5,23 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова;

«Воздержались» 147,90 голоса (4,00 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова.

**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 5.9.:**

Избрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания и заявление о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор - Фонд капитального ремонта Республики Карелия, на специальный счет, владельцем которого является ТСН «Генерала Фролова 4» – Крякунова Ирина Викторовна.

**Голосовали:**

«ЗА» голоса 2707,10 (73,13 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова.

«Против» 50,00 голоса (1,35 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова

«Воздержались» 328,50 голоса (8,87 %) от общего числа собственников МКД № 4 по ул. Г.Фролова.

**Решение:** Решение принято.


Председатель собрания: Савина Светлана Анатольевна.  \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Крякунова Ирина Владимировна.  \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

1. Крякунова Ирина Викторовна  \_\_\_\_\_

2. Петунова Людмила Владимировна  \_\_\_\_\_

3. Савина Светлана Анатольевна  \_\_\_\_\_