

Протокол № 3 от «05» мая 2019 года
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
Петрозаводск ул. Лисицыной, 6

Дата проведения собрания: с 04.04.2019г. по 05.05.2019г.

Место проведения собрания: г. Петрозаводск, ул. Лисицыной, 6

Время проведения очного собрания: 18.00ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5598,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании – 4413,2 голосов или 78,83 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания: Тимичева Г.И. – кв. 107.

Представитель УК ООО «Карельская управляющая компания» Савина С.А.

Повестка дня:

- 3.1. Выбор председателя и секретаря собрания.
 - 3.2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
 - 3.3. Отчет представителя ООО «Карельская управляющая компания» о финансово – хозяйственной деятельности многоквартирного дома № 6 по ул. Лисицыной в г. Петрозаводске за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.
 - 3.4. Утверждение перечня работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2019г.
 - 3.5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
 - 3.6. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 8,25 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.
 - 3.7. Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Лисицыной 6».
 - 3.8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Открыть специальный счет в кредитной организации ОАО «Сбербанк России».
 - 3.9. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД – Тимичева Галина Иваповна.
 - 3.10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Карельская управляющая компания».
 - 3.11. Одобрение работ по формовке и (или) спосу аварийных деревьев на территории МКД за счет статьи содержание МКД.
4. Дополнительные вопросы:
- 4.1. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании – Со всеми материалами можно ознакомиться по адресу Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сулажгорская д. 4, корп. 1 офис ООО «Карельская управляющая компания» по предварительной записи по телефону 28-09-93.



Утверждение кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: собственник кв. № 100 Маничева Клавдия Федоровна

Секретарь собрания: Савина Светлана Анатольевна

Голосовали за данное предложение:

«За» 4290,70 голоса (97,22%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 122,50 голоса (2,78%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 3.2.:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице председателя общего собрания и секретаря общего собрания:

- собственник кв. № 100 – Маничева Клавдия Федоровна
- собственник кв. № 107 – Тимичева Галина Ивановна
- Савина Светлана Анатольевна.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4368,20 голоса (98,98%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 45,00 голоса (1,02%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 3.3.:

Утвердить отчет представителя ООО «Карельская управляющая компания» о финансово – хозяйственной деятельности многоквартирного дома № 6 по ул. Лисицыной в г. Петрозаводске за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4368,20 голоса (98,98%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 45,00 голоса (1,02%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 3.4.:

Утвердить перечень работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2019г. в размере: 15,50 с кв.м.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4323,30 голоса (97,96%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 89,90 голоса (2,04%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 3.5.:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали за данное предложение:

«За» 4368,20 голоса (78,03%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной;
«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной;
«Воздержались» 45,00 голоса (0,80%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 3.6.:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 8,25 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4290,70 голоса (76,64%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной;
«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной;
«Воздержались» 122,50 голоса (2,19%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 3.7.:

Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Лисицыной 6».

Голосовали за данное предложение:

«За» 4368,20 голоса (78,03%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной;
«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной;
«Воздержались» 45,00 голоса (0,80%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 3.8.:

Избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет. Открыть специальный счет в кредитной организации ОАО «Сбербанк России».

Голосовали за данное предложение:

«За» 4275,20 голоса (76,36%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной;
«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной;
«Воздержались» 138,00 голоса (2,46%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 3.9.:

Избрать лицо, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД – Тимичева Галина Ивановна.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4227,70 голоса (75,52%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной;
«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной;
«Воздержались» 185,50 голоса (3,31%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 3.10.:

Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Карельская управляющая компания».

Голосовали за данное предложение:

«За» 4275,20 голоса (78,03 %) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной;
«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной;
«Воздержались» 138,00 голоса (0,80%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 3.11.:

Утвердить работы по формовке и (или) сносу аварийных деревьев на территории МКД за счет статьи «содержание» МКД.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4164,20 голоса (94,36%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;
«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 249,00 голоса (5,64%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

Председатель собрания:

Маничева К.Ф.

Секретарь собрания:

Савина С.А.

Счетная комиссия:

1. Маничева К.Ф.
2. Тимичева Г.И.
3. Савина С.А.

Маничева К.Ф.
Маничева К.Ф.
Тимичева Г.И.
Савина С.А.