

Протокол № 4 от «05» мая 2019 года
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
Петрозаводск ул. Лисицыной, 6

Дата проведения собрания: с 04.04.2019г. по 05.05.2019г.

Место проведения собрания: г. Петрозаводск, ул. Лисицыной, 6

Время проведения очного собрания: 18.00ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5598,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании – 4738,00 голосов или 84,63 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания: Тимичева Г.И. – кв. 107.

Представитель УК ООО «Карельская управляющая компания» Савина С.А.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов, определения итогов голосования и подписания Протокола.
3. Включение дворовой территории дома № 6 по ул. Лисицыной в муниципальную программу «Комфортная городская среда».
4. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории.
- 4.1. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории из предложенного списка.
5. Утверждение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории.
- 5.1. Утверждение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории из предложенного списка.
6. Утверждение доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня.
- 6.2. Утверждение доли в размере 20,1% финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня.
7. Утверждение трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования на их содержание.
9. Утверждение трудового участия заинтересованных лиц в обеспечении эксплуатации и содержании имущества после завершения мероприятий по благоустройству.
10. Избрание представителем (представителями) дома ТСЖ «Лисицыной 6», уполномоченного (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Процедурные вопросы:

По вопросу повестки 1.:

Выбор и утверждение председателя собрания и секретаря.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: собственник кв. № 107 – Тимичева Галина Ивановна

Секретарь собрания: Собственник кв. № 100 – Маничева Клавдия Федоровна

Голосовали за данное предложение:

«За» 4738,00 голоса (100%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 2.:

Избрание состава счетной комиссии общего собрания в лице председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Общим решением собрания на утверждение вынесен следующий список счетной комиссии в составе трех человек:

1. Собственник кв. № 100 – Маничева Клавдия Федоровна;
2. Собственник кв. № 107 – Гимичева Галина Ивановна;
3. Представитель УК - Савина Светлана Анатольевна.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4738,00 голоса (100%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 3.:

Включить дворовую территорию дома № 6 по ул. Лисицыной в муниципальную программу «Комфортная городская среда».

Голосовали за данное предложение:

«За» 4738,00 голоса (100%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 4.:

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4738,00 голоса (100%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 4.1.:

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории из предложенного списка:

- Ремонт дворовых подъездов, асфальтобетонного покрытия дворовой территории
- Установка скамеек
- Установка урн для мусора

Голосовали за данное предложение:

«За» 4738,00 голоса (100%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 5.:

Утверждение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории.

Голосовали за данное предложение:

«За» 4738,00 голоса (100%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 5.1.:

Утверждение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории из предложенного списка:

- обустройство тротуаров, пешеходных дорожек (в том числе с устройством пандусов в 7 подъездах), включая устранение недостатков разрушенных частей крылец, примыкающих к тротуарам

Голосовали:

«За» 4738,00 голоса (100%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

- Установка бордюрных камней

Голосовали:

«За» 4738,00 голоса (100%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

- Устройство гостевой стоянки (автомобильной парковки)

Голосовали:

«За» 4738,00 голоса (100%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

- Озеленение территории (высадка, формирование крон деревьев, кустарников, устройство цветников)

Голосовали:

«За» 4690,10 голоса (98,99) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,90 голоса (1,01%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

- Обрезка деревьев и кустов

Голосовали:

«За» 4690,10 голоса (98,99) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,90 голоса (1,01%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

- Удаление аварийных деревьев

Голосовали:

«За» 4690,10 голоса (98,99) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,90 голоса (1,01%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

- Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев)

Голосовали:

«За» 4690,10 голоса (98,99) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,90 голоса (1,01%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

- Отсыпка дворовой территории (выравнивание)

Голосовали:

«За» 4690,10 голоса (98,99) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,90 голоса (1,01%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

- Устройство площадки для выгула животных

Голосовали:

«За» 4690,10 голоса (98,99) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,90 голоса (1,01%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 6.:

Утвердить долю в размере 20,1% финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из доп. перечня

Голосовали:

«За» 4738,00 голоса (100%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 7.:

Утвердить трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории путем отсыпки земель клумб, посадки цветов, кустов

Голосовали:

«За» 4738,00 голоса (100%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение не принято.

По вопросу повестки 8.:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание

Голосовали:

«За» 4690,40 голоса (99,00 %) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 47,60 голоса (1,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 9.:

Утвердить трудовое участие заинтересованных лиц в обеспечении эксплуатации и содержании имущества после завершения мероприятий по благоустройству путем организации ежегодных весенне-осенних субботников, ухода за цветниками

Голосовали:

«За» 4690,40 голоса (99,00 %) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицыной, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 95,50 голоса (2,16%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицкой, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 10.:

Выбрать представителя (представителей) дома председателя ТСЖ «Лисицкой 6» Тимичеву Галину Ивановну, уполномоченного на представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории


Голосовали:


«За» 4413,20 голоса (100,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицкой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,0%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицкой, принявших участие в голосовании;




«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 6 по ул. Лисицкой, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

Председатель собрания: Маничева К.Ф. 

Секретарь собрания: Савина С.А. 

Счетная комиссия:

1. Маничева К.Ф.  — Маничева К.Ф.
2. Тимичева Г.И.  — Тимичева Г.И.
3. Савина С.А.  — Савина С.А.