

Протокол № 6 от «25» апреля 2019 года Общего очно - заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Мелентьевой д. 20

г. Петрозаводск

Дата проведения собрания: с 05 апреля по 20 апреля 2019 года.

Место проведения собрания: ул. Зайцева д. 24 (школа № 36)

Время проведения собрания: 19.00ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7946,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании – 4898,10 голосов или 61,57 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания: Мурашова М.Н. – кв. 124.

Представитель УК ООО «Карельская управляющая компания» Савина С.А.

Повестка дня:

- 4.1. Выбор председателя и секретаря собрания.
- 4.2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов, определения итогов голосования и подписания Протокола.
- 4.3. Утверждение отчета представителя ООО «Карельская управляющая компания» о финансово – хозяйственной деятельности многоквартирного дома № 20 по ул. Мелентьевой в г. Петрозаводске за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.
- 4.4. Утверждение перечня работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2019г. в размере 15,25 руб. на кв.м.
- 4.5. Утверждение размера оплаты по ст. «Отопление» на 2019 год.
- 4.6. Принятие решения о проведении косметического ремонта третьего подъезда.
- 4.7. Принятие решения о проведении работ по демонтажу/ монтажу окон в местах общего пользования. Утверждение стоимости, объемов работ.
- 4.8. Утверждение дополнительных работ по освещению в местах общего пользования.
- 4.9. Принятие решения о внесении с 01 июня 2019 года платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «Автоспецтранс»), либо через указанных таким региональным оператором платежных агентов или банковских платежных агентов.
- 4.10. Дополнительные вопросы:
5. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании – Со всеми материалами можно ознакомиться по адресу Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сулажгорская д. 4 корп. 1 офис ООО «Карельская управляющая компания» и по предварительной записи по телефону 28-09-93.

Процедурные вопросы:

По вопросу повестки 4.1.:

Выбор и утверждение председателя собрания и секретаря.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: собственник кв. № 124 – Мурашова Марина Николаевна

Секретарь собрания: Собственник кв. № 6 - Кириенко Нина Ивановна

«ЗА» 4898,10 голоса (100 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 4.2.:

Избрание состава счетной комиссии общего собрания в лице председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Общим решением собрания на утверждение вынесен следующий список счетной комиссии в составе трех человек:

1. собственник кв. № 124 – Мурашова Марина Николаевна
2. Собственник кв. № 6 - Кириенко Нина Ивановна
3. Представитель УК - Савина Светлана Анатольевна.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» 4898,10 голоса (100 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 4.3.:

Утвердить отчет представителя ООО «Карельская управляющая компания» о финансово хозяйственной деятельности многоквартирного дома № 20 по ул. Мелентьевой в г. Петрозаводске за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» 4812,30 голоса (98,25 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 85,80 голоса (1,75%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 4.4.:

Утвердить перечень работ и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2019г. в размере 15,25 руб. на кв.м.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» 4844,30 голоса (98,90 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 53,80 голоса (1,10%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 4.5.:

Утверждение размера оплаты по ст. «Отопление» с 01.04.2019 года в размере 32,00 руб. на 1 кв.м. ежемесячно.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» 4780,90 голоса (97,61 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 117,20 голоса (2,39%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 4.6.:

Принять решение о проведении косметического ремонта третьего подъезда. Утвердить стоимость, объемы работ косметического ремонта третьего подъезда в размере: 106 449,00

Голосовали:

«ЗА» 4865,70 голоса (99,34 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,40 голоса (0,66%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 4.7.:

Принять решение о проведении работ по демонтажу/ монтажу оконных изделий в количестве 8 штук в местах общего пользования (3-й подъезд). Утвердить объемы, стоимость работ в размере 131 780,00 руб.

Голосовали:

«ЗА» 4865,70 голоса (99,34%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,40 голоса (0,66%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 4.8.:

Утвердить дополнительные работы по освещению в местах общего пользования: установка дополнительных датчиков движения, за счет статьи «содержание и текущий ремонт» МКД в размере: 34 000,00 руб.

Голосовали:

«ЗА» 2008,90 голоса (41,01%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 2835,80 голоса (57,90 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 53,40 голоса (1,09%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение не принято.

По вопросу повестки 4.9.

Принять решение о внесении с 01 июня 2019 года платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «Автоспецтранс»), либо через указанных таким региональным оператором платежных агентов или банковских платежных агентов.

Голосовали:

«ЗА» 4747,90 голоса (96,93 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 65,40 голоса (1,34 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 84,80 голоса (1,73%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 4.10.: Дополнительные вопросы.

По вопросу повестки 4.11.

Принять решение о ремонте тепловых узлов; замене элеваторов; установки задвижек летнего режима в теплоузлах МКД по предписанию ТЭК-1 за счет статьи «Содержание и текущий ремонт». Утвердить стоимость работ в размере 99 700,00 руб. за два элеватора.

Голосовали:

«ЗА» 4844,30 голоса (98,90 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 53,80 голоса (1,10 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 4.12.:

Принять решение о компенсации труда председателя ТСН «Мелентьевой 20» Мурашовой М.Н. в размере ст. «Содержание и текущий ремонт» за три месяца.

Голосовали:

«ЗА» 4796,90 голоса (96,91 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,0 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 151,20 голоса (3,09 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

Председатель собрания: Мурашова М.Н. _____

Секретарь собрания: Кириенко Н.И. _____

Счетная комиссия:

1. Мурашова М.Н. _____

2. Кириенко Н.И. _____

3. Савина С.А. _____

4
3
2
1
0