

Протокол № 7 от «25» апреля 2019 года
Общего очно - заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по
адресу: ул. Мелентьевой д. 20

г. Петрозаводск

Дата проведения собрания: с 05 апреля по 20 апреля 2019 года.

Место проведения собрания: ул. Зайцева д. 24 (школа № 36)

Время проведения собрания: 19.00ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7946,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании – 4930,50 голосов или 61,97 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания: Мурашова М.Н. – кв. 124.

Представитель УК ООО «Карельская управляющая компания» Савина С.А.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов, определения итогов голосования и подписания Протокола.
3. Включение дворовой территории дома №20 по ул.Мелентьевой в муниципальную программу «Комфортная городская среда».
4. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории.
 - 4.1. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории из предложенного списка.
5. Утверждение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории.
 - 5.1. Утверждение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории из предложенного списка.
6. Утверждение доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня.
 - Утверждение доли в размере 5,1 % финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня.
 - Утверждение доли в размере 10 % финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня.
7. Утверждение трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории путем отсыпки земель клумб, посадки цветов, кустов.
8. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования на их содержание.
9. Утверждение трудового участия заинтересованных лиц в обеспечении эксплуатации и содержании имущества после завершения мероприятий по благоустройству путем организации ежегодных весенне-осенних субботников, ухода за цветниками.

10. Избрание представителем (представителями) дома председателя ТСН «Мелентьевой 20» Мурашовой Марину Николаевну, уполномоченного (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Процедурные вопросы:

По вопросу повестки 1.:

Выбор и утверждение председателя собрания и секретаря.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: собственник кв. № 124 – Мурашова Марина Николаевна

Секретарь собрания: Собственник кв. № 6 - Кириенко Нина Ивановна

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» 4930,50 голоса (100 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 2.:

Избрание состава счетной комиссии общего собрания в лице председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Общим решением собрания на утверждение вынесен следующий список счетной комиссии в составе трех человек:

1. собственник кв. № 124 – Мурашова Марина Николаевна
2. Собственник кв. № 6 - Кириенко Нина Ивановна
3. Представитель УК - Савина Светлана Анатольевна.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» 4866,40 голоса (98,70 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 61,10 голоса (1,30%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 3.:

Включить дворовую территорию дома №20 по ул.Мелентьевой в муниципальную программу «Комфортная городская среда».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» 4898,10 голоса (99,34 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,40 голоса (0,66%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 4.:

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» 4801,00 голоса (97,37 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой.

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 129,50 голоса (2,63%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 4.1:

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории из предложенного списка:

- Ремонт дворовых подъездов, асфальтобетонного покрытия дворовой территории

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» 4776,50 голоса (96,88 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 154,00 голоса (3,12%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

- Установка скамеек

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» 4681,30 голоса (94,95 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 249,20 голоса (5,05%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 5.:

Утверждение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» 4930,50 голоса (100 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голоса (0,00%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 5.1.:

Утверждение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории из предложенного списка:

- Обустройство тротуаров, пешеходных дорожек (в том числе с благоустройством пандусов), включая устранение недостатков разрушенных частей крылец, прилегающих к тротуарам.

Голосовали:

«ЗА» 4582,20 голоса (92,94 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 65,40 голоса (1,33 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 282,90 голоса (5,73%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

➤ Установка бордюрных камней

Голосовали:

«ЗА» 2142,97 голоса (43,46 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 249,10 голоса (5,05 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2538,43 голоса (51,49%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение не принято.

➤ Устройство гостевой стоянки (автомобильной парковки)

Голосовали:

«ЗА» 4865,90 голоса (98,69%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 64,60 голоса (1,31%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

➤ Озеленение территории (высадка, формирование кроны деревьев, кустарников, устройство цветников).

Голосовали:

«ЗА» 4681,30 голоса (94,95%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 249,20 голоса (5,05%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

➤ Установка газоных ограждений, декоративных ограждений.

Голосовали:

«ЗА» 3663,20 голоса (74,30%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 188,90 голоса (3,83 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1078,40 голоса (21,87%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 6.:

Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня:

- Утвердить долю в размере 5,1% финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня:

Голосовали:

«ЗА» 2992,10 голоса (60,69%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 533,90 голоса (10,83 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1404,50 голоса (28,48%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

- Утвердить долю в размере 10% финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня:

Голосовали:

«ЗА» 2421,60 голоса (49,11%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 476,00 голоса (9,65 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2032,90 голоса (41,24%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение не принято.

По вопросу повестки 7.:

Утверждение трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории путем отсыпки земель клумб, посадки цветов, кустов.

Голосовали:

«ЗА» 4399,20 голоса (89,22%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 150,90 голоса (3,06 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 380,40 голоса (7,72%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 8.

Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования на их содержание.

Голосовали:

«ЗА» 4390,50 голоса (89,05 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 268,40 голоса (5,44 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 271,60 голоса (5,51%) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 9.:

Утверждение трудового участия заинтересованных лиц в обеспечении эксплуатации и содержании имущества после завершения мероприятий по благоустройству путем организации ежегодных весенне-осенних субботников, ухода за цветниками.

Голосовали:

«ЗА» 4465,00 голоса (90,56 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 150,90 голоса (3,06 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 314,60 голоса (6,38 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

По вопросу повестки 10.:

Избрание представителем (представителями) дома председателя ТСН «Мелентьевой 20» Мурашовой Марину Николаевну, уполномоченного (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Голосовали:

«ЗА» 4895,00 голоса (99,28 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голоса (0,0 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 35,50 голоса (0,72 %) от общего количества собственников МКД № 20 по ул. Мелентьевой, принявших участие в голосовании.

Решение: Решение принято.

Председатель собрания: Мурашова М.Н. _____

Секретарь собрания: Кириенко Н.И. _____

Счетная комиссия:

1. Мурашова М.Н. _____

2. Кириенко Н.И. _____

3. Савина С.А. _____