

**Протокол № от «5» 10 мая 2023 года  
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников МКД № 96 по  
Соломенскому шоссе в г.Петрозаводске**

г. Петрозаводск

Дата проведения собрания: 27.04.2023

Период проведения заочного голосования: 27.04.2023 по 07.05.2023 (включительно).

Место проведения собрания: во дворе дома № 96 по Соломенскому шоссе в гор. Петрозаводск.

Время проведения собрания: 18:00

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3444,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании – 2738,30 голосов или 79,49 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Инициатор собрания: Совет дома, ООО «Карельская управляющая компания»

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов, определения итогов голосования и подписания Протокола из состава председателя, секретаря, представителя управляющей компании.
3. Принять и утвердить отчет ООО «Карельская управляющая компания» о финансово – хозяйственной деятельности многоквартирного дома № 96 по Соломенскому шоссе в г. Петрозаводске за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.
4. Утверждение перечня работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2023 года.
5. Утверждение объемов, стоимости работ по замене вторых входных дверей на пластиковые в размере 298 500,00 руб. Утверждение статьи финансирования данных расходов.
6. Принять решение о закрытии специального счета № 4070 5810 8250 0000 0538, открытого в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ООО «Карельская управляющая компания», ИНН 1001168093.
7. Принять решение о перечислении денежных средств с специального счета № 4070 5810 8250 0000 0538, на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта № 4070 5810 9250 0000 0603, владельцем которого является ООО «Карельская управляющая компания» (ИНН 1001168093).
8. Дополнительные вопросы:
  - 8.1. Утвердить стоимость, объемы по проведению работ по формовке и удалению аварийных деревьев с вывозом порубочных остатков.
  - 8.2. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании – Со всеми материалами можно ознакомиться по адресу Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сулажгорская д. 4 корп. 1 офис ООО «Карельская управляющая компания» и по предварительной записи по телефону 28-09-93.

**Процедурные вопросы:**

**По вопросу повестки 1.:**

Избрать председателем собрания Ярошевич Елену Михайловну кв. 59 и секретаря общего собрания Бекетова Лариса Михайловна кв. 15.

**Голосовали за данное предложение:**

«ЗА» 2661,30 голоса (97,19 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;

«Против» 46,60 голосов (1,70%) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;

## Отчет на конец декабря 2022 год

льдо на  
1.01.202

2

-207889,08 руб.

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2022	Выставлены счета от обслуж-х организаций	Получено	Оплачено	Долг по оплате	Финансовый результат
1	Коммунальные услуги						
	ГВС, СОИ	1468,51	41494,73	47407,68	41494,73	0,00	7381,46
	ОДН электроэнергия 2022 год	5943,38	20200,45	17511,37	20200,45	0,00	3254,30
	ХВС, КНС СОИ	-1824,68	20026,19	26186,87	20026,19	0,00	4336,00
2	Жилищные услуги						
	Капитальный ремонт 2022	27985,04	334676,40	335871,42	334676,40	0,00	29180,06
3	Содержание и текущий ремонт	241471,33	941522,85	916852,59	941522,85	0,00	-266141,59
	Начисление квитанций		102927,60		102927,60	0,00	
	Обслуживание инж-х сис-м		243884,76		243884,76	0,00	
	Паспортная служба		9507,36		9507,36	0,00	
	Ведение р/сч		4600,08		4600,08	0,00	
	Фонд з/пл		305667,00		305667,00	0,00	
	Управление МКД		103134,33		103134,33	0,00	
	Расходы на содержание дома (материалы по текущему ремонту; благоустройство территории и пр.)		171801,72		171801,72	0,00	
	Всего расходов	207899,08	1357920,62	1343829,93	1357920,62	0,00	-221989,77

Итого на 31.12.2022г.

-221989,77 руб.

## Голосовали за данное предложение:

«ЗА» 2458,20 голоса (89,77 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;

«Против» 93,80 голосов (3,43%) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 186,30 голосов (6,80 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;

**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 4.:**

Утвердить перечень работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2023 года в размере 26,35 руб. с кв.м.

**Голосовали за данное предложение:**

«ЗА» 972,40 голоса (35,51 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;

«Против» 1593,40 голосов (58,19%) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 172,50 голосов (6,30 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;

**Решение:** Решение не принято.

**По вопросу повестки 5.:**

Утвердить объем, стоимости работ по замене вторых входных дверей на пластиковые в размере 298 500,00 руб. Утверждение статьи финансирования данных расходов- доп. строка в квитанциях (дополнительные начисления в квитанции за май 2023 года – по 86,66 руб. на 1 кв.м.)

**Голосовали:**

«ЗА» 188,70 голоса (6,89 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;

«Против» 2017,50 голосов (73,68%) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 532,10 голосов (19,43 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;

**Решение:** Решение не принято.

**По вопросу повестки 6:**

Принять решение о закрытии специального счета № 4070 5810 8250 0000 0538, открытого в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ООО «Карельская управляющая компания», ИНН 1001168093.

**Голосовали:**

«ЗА» 2474,90 голоса (71,85 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе;

«Против» 46,70 голосов (1,36%) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенском;

«Воздержались» 216,70 голосов (6,28 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе.

**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 7:**

Принять решение о перечислении денежных средств с специального счета № 4070 5810 8250 0000 0538, на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта № 4070 5810 9250 0000 0603, владельцем которого является ООО «Карельская управляющая компания» (ИНН 1001168093).

**Голосовали:**

«ЗА» 2474,90 голоса (71,85 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе;

«Против» 46,70 голосов (1,36%) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенском;

«Воздержались» 216,70 голосов (6,28 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе.

**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 8.1:**

Утвердить стоимость, объемы по проведению работ по формовке и удалению аварийных деревьев с вывозом порубочных остатков в размере: 51200,00 руб. (за счет статьи «Текущий ремонт»)

**Голосовали:**

» 1831,00 голоса (66,87 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;  
«Против» 56,40 голосов (20,60%) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 343,30 голосов (12,53 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании.

**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 8.2.:**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании – Со всеми материалами можно ознакомиться по адресу Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сулажгорская д. 4 корп. 1 офис ООО «Карельская управляющая компания» и по предварительной записи по телефону 28-09-93.

**Голосовали:**


«ЗА» 2474,80 голоса (90,38 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голосов (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 263,50 голосов (9,62%) от общего количества собственников МКД № 96 Соломенскому шоссе, принявших участие в голосовании.

**Решение:** Решение принято.

Председатель собрания: Ярошевич Елена Михайловна


  
\_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Бекетова Лариса Михайловна

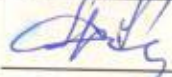
  
\_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

1. Ярошевич Елена Михайловна

  
\_\_\_\_\_

2. Бекетова Лариса Михайловна

  
\_\_\_\_\_

3. Савина С.А.

  
\_\_\_\_\_