

**Протокол № 3 от «29» мая 2023 года  
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников  
МКД № 26 по ул. Беломорская в г.Петрозаводске**

**г. Петрозаводск**

**Дата проведения очного собрания: 03.05.2023 год**

**Дата проведения заочного собрания: 03.05.2023 по 25.05.2023 год (включительно)**

Место проведения очного собрания: во дворе дома № 26 по ул. Беломорская в гор. Петрозаводск.

Время проведения очного собрания: 18:00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2116,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании – 1212,00 голосов или 57,28% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Инициатор собрания: Совет дома, ООО «Карельская управляющая компания»

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания Набок Татьяна Александровна, собственника кв. 37 и секретарем общего собрания Савину Светлану Анатольевну.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома в составе председателя и секретаря собрания.
3. Отчет и утверждение ООО «Карельская управляющая компания» о финансово – хозяйственной деятельности многоквартирного дома 26 по ул. Беломорская в г. Петрозаводске за период с 01 ноября 2021г. по 31 декабря 2022г.
4. Утверждение перечня работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2023 года.
5. Принятие решения по использованию денежных средств в размере 153500,00 руб. (остаток перечисленных средств «Урбан Девелопмент».
6. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании – со всеми материалами можно ознакомиться по предварительной записи по телефону 28-09-93 Светлана Анатольевна

**Процедурные вопросы:**

**По вопросу повестки 1 :**

Избрать председателем собрания Набок Татьяну Александровну кв. 37 (10:01:0200134:726-10/032/2019-6 от 26.04.2019); и секретаря общего собрания Савину Светлану Анатольевну

**Голосовали за данное предложение:**

«ЗА» 1119,90 голоса (92,40%) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,60 голосов (5,00%) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 31,50 голосов (2,60 %) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

**Решение:** Решение принято.

*г.п. / К.П.*







скрепер													
изготовлен ие ящика для песка	3000							1					
ИТОГО	140297,55												

**Отчет на конец декабря 2022 год**

Сальдо на  
01.01.2022г.

-  
237637,14 руб.

№ п/п	Наименовани е	Сальдо на 01.01.20 22	Выставлен ы счета от обслуж-х организац ий	Получен о	Оплачен о	Долг по оплат е	Финансов ый результат
<b>1</b>	Коммунальны е услуги						
	Газоснабжени е	- 36861,38	259706,30	254447,9 0	259706,3 0	0,00	-42119,78
	ОДН электроэнерг ия 2022 год	3251,87	43790,88	39622,25	43790,88	0,00	-916,76
	ХВС, КНС СОИ	859,31	13888,36	10146,55	13888,36	0,00	-2882,50
<b>2</b>	Жилищные услуги						
	Капитальный ремонт 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО и АДО	1465,87	34568,93	19793,02	34568,93	0,00	-13310,04
	Ремонт котельной	- 128331,7 5	46930,00	156002,3 1	46930,00	0,00	-19259,44
<b>3</b>	Содержание и текущий ремонт	- 78021,06	897175,49	788969,8 0	897175,4 9	0,00	-186226,75
	Начисление квитанций		79226,76		79226,76	0,00	
	Обслуживани е инж-х сис-м		126966,00		126966,0 0	0,00	
	Паспортная служба		5840,40		5840,40	0,00	
	Ведение р/сч		4600,08		4600,08	0,00	
	Фонд з/пл		237240,00		237240,0 0	0,00	
	Управление МКД		70847,04		70847,04	0,00	



	Расходы на содержание дома (материалы по текущему ремонту; благоустройств во территории и пр.)		372455,21		372455,21	0,00	
	Всего расходов	237637,14	1296059,96	1093186,50	1296059,96	0,00	-264715,27

**Итог на 31.12.2022г.**

**-264715,27** руб.

**Голосовали за данное предложение:**

«ЗА» 1162,90 голоса (95,95 %) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голосов (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 49,10 голосов (4,05 %) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 4 :**

Утвердить перечень работ и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2023 года в размере 30,17 руб. с кв.м. (увеличение на 0,59 руб. с кв.м.).

**Голосовали за данное предложение:**

«ЗА» 1062,80 голоса (87,69%) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

«Против» 149,20 голосов (12,31%) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голосов (0,00%) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 5 :**

Принять решение по использованию денежных средств в размере 153 500,00 руб. (остаток перечисленных средств «Урбан Девелопмент» - не расходовать до особого распоряжения Совета МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» 1149,00 голоса (94,80 %) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

«Против» 31,50 голосов (2,60%) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 31,50 голосов (2,60 %) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

**Решение:** Решение принято.

**По вопросу повестки 6:**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании – со всеми материалами можно ознакомиться по предварительной записи по телефону 28-09-93 Светлана Анатольевна

**Голосовали:**

«ЗА» 1212,00 голоса (100,00 %) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,00 голосов (0,00%) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,00 голосов (0,00 %) от общего количества собственников МКД № 26 ул. Беломорская, принявших участие в голосовании;

**Решение:** Решение принято.

Председатель собрания: Набок Татьяна Александровна



Секретарь собрания: Савина Светлана Анатольевна

Счетная комиссия:

1. Набок Татьяна Александровна

2. Савина Светлана Анатольевна

